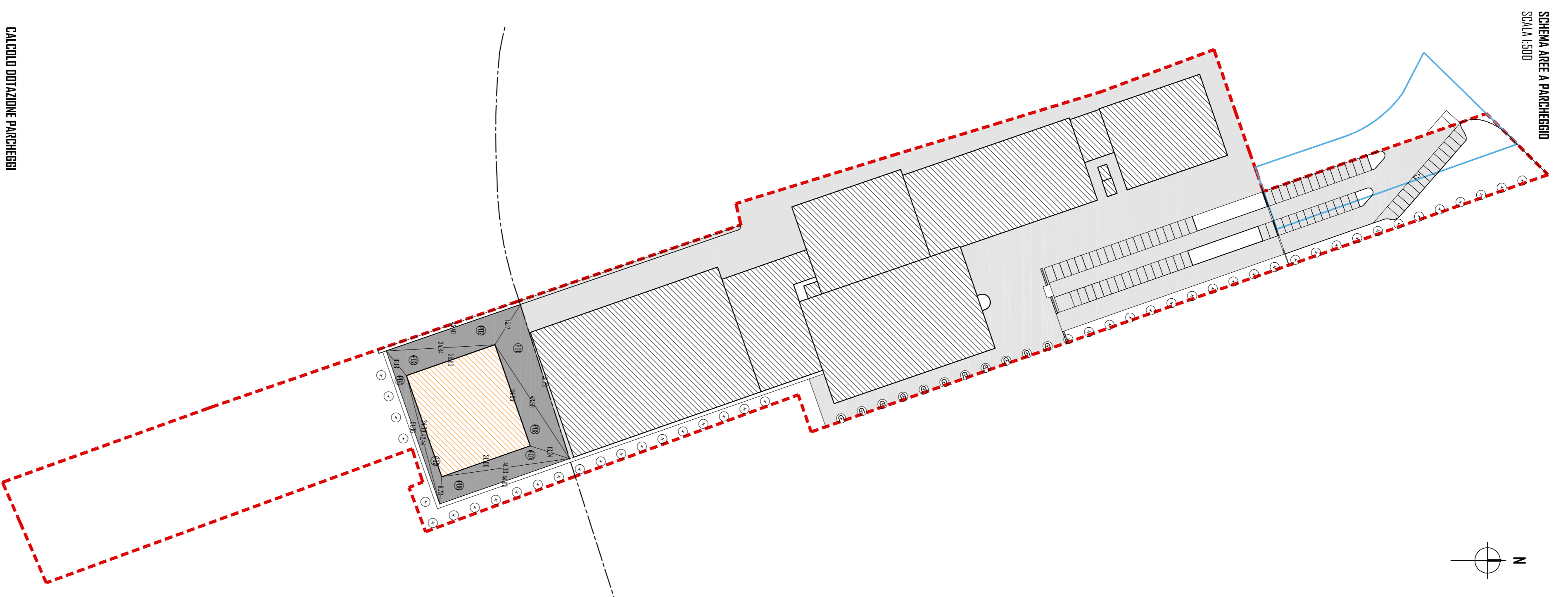


S.C. di progetto = 30.00 m² - 34.30 m² = 1029.00 mq

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

Riferimento normativo Ambito Territoriale 13:
P.d.R. 12.0 - Disciplina generale del Piano delle Regole - Art. 88 Indici e parametri
- *Superficie Coperta*
= 50 % S.C.



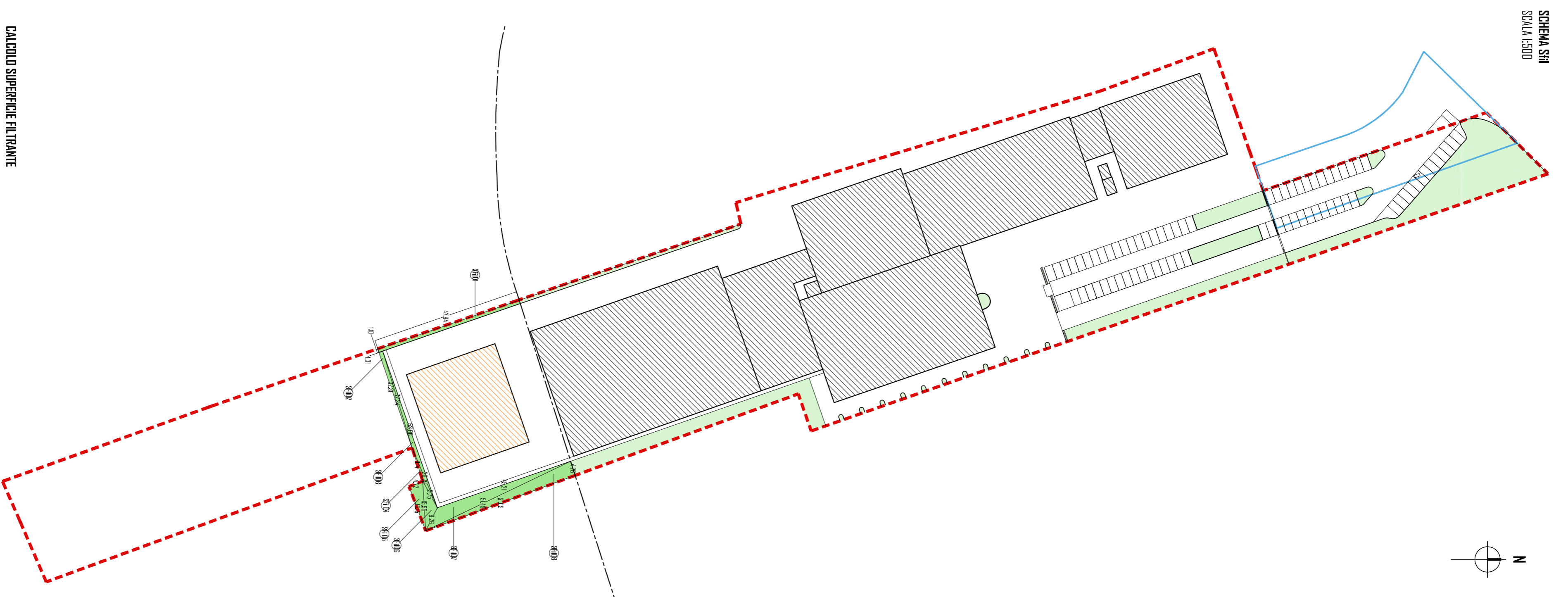
S e Parcheggio di progetto = 1286.99 mq

CALCOLO DOTAZIONE PARCHEGGI

Riferimento normativo Ambito Territoriale 13:
P.d.R. 12.0 - Disciplina generale del Piano delle Regole - Art. 37 Indici di dotazione parcheggi privati Ip
- *Art.37 PARE*
Dotazione parcheggi minima prevista = 1/3 S.L.P.

NG PER IL DETTAGLIO DEI CALCOLI ANALITICI SI RIMANDA ALLO SPECIFICO ALLEGATO

Si specifica che essendo il fabbricato in progetto esclusivamente dedicato alla produzione, non vi sono aree con accesso al pubblico.



SfH di progetto = 439.23 mq

CALCOLO SUPERFICIE FILTRANTE

Riferimento normativo Ambito Territoriale 13:
P.d.R. 12.0 - Disciplina generale del Piano delle Regole - Art. 88 Indici e parametri
- *Superficie Filtrante*
= 15% S.F.

NG PER IL DETTAGLIO DEI CALCOLI ANALITICI SI RIMANDA ALLO SPECIFICO ALLEGATO

LEGENDA

- CONFINI PROPRIETÀ
- CONFINI AREA PER SERVIZI ESISTENTI SIDA/SC INDIVIDUALI DA P.L.T.
- FABBRICATI ESISTENTI DE AMTEX
- FABBRICATO OGGETTO DEL PIANO ATTUALE
- SUPERFICIE COPERTA PRESSO ARTIGIANALE ESISTENTE
- SUPERFICIE COPERTA FABBRICATO OGGETTO DELLA S.I.A.P.
- DOTAZIONE PARCHEGGIO ASSERVITA AL PRESSO ARTIGIANALE ESISTENTE
- DOTAZIONE PARCHEGGIO IN PROGETTO
- SUPERFICIE FILTRANTE PRESSO ARTIGIANALE ESISTENTE
- SUPERFICIE FILTRANTE AREA OGGETTO DELLO S.I.A.P.

IL RICHIEDENTE
IL PROGETTISTA

BOSCHETTI VERONATO ARCHITETTI ASSOCIATI
ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di verona
7, via Luigi Longhi - 37016 padernone (vr)
tel. +39 030 773387 www.bvsa.it
bvsa@bvsa.it
P. IVA 02085800300

DE ADRES S.p.A.
Via Per Cadezzano, 5
37020 Bredola (VR)
N.C.E.U. Codice S. Maggiore 4720

**ISTANZA DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO
SPERTELO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**
ai sensi Art. 97 L.R. 14 marzo 2005, n.12 e s.m.l. Art. 8 DPR 7 settembre 2010, n. 100

06

COMITENTE	2020 Bredola (VR)
UBICAZIONE	Via Per Cadezzano, 5 37020 Bredola (VR) N.C.E.U. Codice S. Maggiore 4720
OGGETTO	CALCOLO URBANISTICO SUPERFICIE COPERTA, DOTAZIONE PARCHEGGIO, SUPERFICIE FILTRANTE
DATA	21.05.2019
DATA	14.05.2019
DATA	14.05.2019
DATA	14.05.2019

SCALA 1:500

SONO VIGILI LA RIPRODUZIONE ED IL TRASFERIMENTO A TERZI DEL PRESENTE DISEGNO - TUTTI I DIRITTI D'AUTORE SONO RISERVATI A TERMINI DI LEGGE